

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата размещения декларации на сайте www.oao-skrs.ru 11 марта 2008 года.

Проектная декларация строительства индивидуальных жилых домов (тип 1, 2, 3) и блокированного жилого дома в н.п. Вороновка Лаишевского района Республики Татарстан утверждена застройщиком и размещена в сети "Интернет".

Объект строительства: первая очередь строительства - индивидуальные жилые дома (тип 1, 2, 3) и блокированный жилой дом в Н.П. Вороновка Лаишевского района Республики Татарстан.

Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома в рамках комплексного освоения представленного земельного участка. На предоставленном земельном участке планируется строительство индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома.

Этапы и сроки реализации проекта: окончание строительства индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома - 31 декабря 2009 года; получение разрешения на ввод индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома в эксплуатацию - 31 декабря 2009 года.

Разрешение на строительство: Разрешение на строительство №RU 16324109-1 выдано 16 января 2008 года. Срок действия разрешения до 16 января 2011 года.

Права застройщика на земельный участок: Земельный участок, площадью 8,5 га принадлежит на правах аренды на 49 лет ОАО "Спецкаучукремстрой", согласно постановлению Исполнительного комитета Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан №1161 от 19 июня 2007 года.

В проекте благоустройства предусмотрены освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.

Состав общего имущества:

- инженерные сети газопровода;
- инженерные сети водопровода;
- инженерные сети электроснабжения;
- инженерные сети электроосвещения;
- водонапорная башня, насосная и ИТП;
- ограждение территории.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 31 декабря 2009 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома:

Орган местного самоуправления - Исполнительный комитет Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан; Песчано-Ковалинский Сельский Совет.

Застройщик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Генеральный подрядчик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Орган государственного пожарного надзора;

Управляющая компания "Слобода";

Проектное предприятие ООО "ВЕЛП"

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - индивидуальные жилые дома в районе строительства пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму.

Прочие риски (связанные со способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам района.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков.

Перечень подрядчиков осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:

ЗАО "СтройИнвестПроект" (Лицензии ГС-4-16-02-27-0-1655119150-009222-1);

ООО "Защита" (№ лицензии 2 / 07624);

ООО "ПСФ Лидер Групп" (Лицензии ГС-4-16-02-27-0-1655105969-010090-1)

Дата размещения проектной декларации: 11 марта 2008 года.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование застройщика - Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой".

Место нахождения застройщика 420021, г. Казань ул. К. Насыри, 25.

Режим работы застройщика - общеустановленные рабочие дни с 8-00 до 17-00. Перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" зарегистрировано Межрайонной инспекцией МЧС России №14 по Республике Татарстан 14 октября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1021602825860.

Участниками Открытого акционерного общества "Спецкаучукремстрой" являются физические лица (обмываемые именные акции 11079 шт., привилегированные именные акции 297 шт.).

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" ранее принимало участие в строительстве:

- 7-ми этажного жилого дома по ул. Тукая д. 75г, введенного в эксплуатацию в октябре 2006 г.;
- гаражного комплекса с надстроенными офисными помещениями по ул. Закиева д. 3а, введенного в эксплуатацию в июле 2005 г.;
- гаражного комплекса по ул. Сахарова д. 19а, введенного в эксплуатацию в мае 2004 г.

Вид лицензируемой деятельности застройщика - строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Номер лицензии - ГС-4-16-02-27-0-1659000692-010380-2.

Срок действия лицензии - по 6 августа 2012 года.

Орган, выдавший лицензию - федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Величина собственных денежных средств - 31 593 000 руб.

Финансовый результат текущего года - 19 077 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования (размещения) проектной декларации 26 420 000 рублей.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО "Спецкаучукремстрой"

11 марта 2008 года



Ю.Н.Касьян