

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата размещения декларации на сайте [www.oao-skrs.ru](http://www.oao-skrs.ru) 26 мая 2014 года.

Проектная декларация строительства 9-ти этажного жилого дома в селе Усады Лаишевского района утверждена застройщиком и размещена в сети "Интернет".

Объект строительства: жилой дом.

### **Информация о проекте строительства.**

Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного дома в рамках комплексного освоения представленного земельного участка. На предоставленном земельном участке планируется строительство 9-ти этажного монолитного жилого дома.

Разрешение на строительство: разрешение на строительство жилого № RU16324115-46, выдано 21 мая 2014 года. Срок действия разрешения до 21 мая 2015 года.

Права застройщика на земельный участок - Земельный участок, площадью 16397м<sup>2</sup>, принадлежит на правах аренды ОАО "Спецкаучукремстрой", согласно постановлению Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №665 от 02.04.2013 г. и договора аренды №1-01-085 от И апреля 2013 г., запись регистрации от 24.04.2013 №16-16-26014/2013-277 с дополнительным соглашением №1-02-434 от 21.10.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1-01-085 от 11.04.2013г., запись регистрации от 01.11.2013 №А-16-16-26/036/2013-459 Собственник данного земельного участка является постановлению Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Кадастровый номер земельного участка 16:24:150201:2303. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, ул. Дорожная.

Местоположение строящегося объекта строительства - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, ул. Дорожная.

Описание - 9-ти этажный жилой дом.

Этапы и сроки реализации проекта: окончание строительства жилого дома - III квартал 2015 года; получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию - III квартал 2015 года.

В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.

### Состав общего имущества:

- лестничные клетки, лифты, холлы 580,95 м<sup>2</sup>;
- технические помещения 52 м<sup>2</sup>;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Площадь квартир в доме - 2951,46 м<sup>2</sup>. Квартиры будут передаваться дольщикам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию III квартал 2015 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Орган местного самоуправления - Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

Застройщик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Генеральный подрядчик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Орган государственного пожарного надзора;

Управляющая компания "Слобода";

Северо-западный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

Проектное предприятие ООО "КГМ"

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - квартиры в возводимом застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму.

Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков.

**Перечень подрядчиков осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:**

ООО "Кремень" (№лицензии СРОСР-С-4545.1-25052012 от 25.05.2012г.);  
ООО "Стройтекс" (№ лицензии СРОСР-С-4902.1-15062012 от 15.06.2012г.);

Обеспечение исполнения обязательств по договору застройщиком это залог земельного участка дольщикам.  
По иным договорам и сделкам, кроме договоров долевого участия, денежные средства не привлекаются.  
Планируемая стоимость строительства составляет 59 млн. рублей  
Дата размещения проектной декларации: 26 мая 2014 года.

**Информация о застройщике.**

Фирменное наименование застройщика - Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой".  
Место нахождения застройщика 420021, г. Казань ул. К. Насыри, 25.  
Режим работы застройщика - общеустановленные рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" зарегистрировано в МРИ МНС №14 по Республике Татарстан 30 ноября 1993 г. Инн 1659000692, зарегистрировано в ГРП при МЮРТ 29 октября 1997 г. за основным государственным регистрационным номером: 1021602825860.

Участниками Открытого акционерного общества "Спецкаучукремстрой" являются физические лица (71 владельцев обыкновенных именных акций общим количеством 10988 шт., 55 владельцев привилегированных именных акций общим количеством 294 шт.), в т.ч.:

- Касьян Юрий Николаевич (22 % голосующих акций);
- Ахунова Светлана Юрьевна (19 % голосующих акций);
- Норах Лина Юрьевна (16 % голосующих акций);
- Шикалев Николай Юрьевич (9 % голосующих акций).

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" ранее принимало участие в строительстве:

- 7-ми этажного жилого дома по ул. Тукая д. 75г, введенного в эксплуатацию в октябре 2006 г. (срок ввода по проектной документации март 2007 года);
- гаражного комплекса с надстроенными офисными помещениями по ул. Закиева д. 3а, введенного в эксплуатацию в июне 2005 г. (срок ввода по проектной документации июнь 2005 года);
- гаражного комплекса по ул. Сахарова д. 19а, введенного в эксплуатацию в мае 2004 г. (срок ввода по проектной документации май 2004 года);
- 10-ти этажного жилого дома по ул. Курашова, введенного в эксплуатацию в июне 2012 г.

Вид лицензируемой деятельности застройщика - строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Номер свидетельства СРО - 1088.02-2010-1659000692-С-014.

Срок выдачи свидетельства - 12 марта 2014 года.

Орган, выдавший свидетельство - РНП "Содружество строителей Республики Татарстан".

Величина собственных средств на 01.04.2014 г.: 77493 т.руб.

Финансовый результат на 01.04.2014 г.: -1577 т.руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г.: 113398 т.руб.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ОАО "Спецкаучукремстрой"

26 мая 2014 года



Ю.Н.Касьян